

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG))	APM BARTYCKA RESIDENCE III SPÓŁKA AKCYJNA FORMA PRAWNA: SPÓŁKA AKCYJNA NR KRS: 0000558042
Adres (adres lokalu przedsiębiorstwa)	UL. BARTYCKA 63A LOK. 25, 00-716 WARSZAWA
Nr NIP i REGON	NIP: 5342504611 REGON: 361536169
Nr telefonu	22 847-91-84, 22 847-91-85, 22 847-91-86
Adres poczty elektronicznej	apm@apm-development.pl
Nr faksu	22 847-91-87
Adres strony internetowej dewelopera	http://bartycka3.apm-development.com.pl/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100000zł	Nie
---	-----

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	__._.2018	__-__	Strona 1 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Działki ewidencyjne nr 29, 30, 34, 36/1, 37 z obrębu 146505_8.0707, przy ul. Bluszczańskiej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.
Nr księgi wieczystej	WA2M/00180891/8 – działka ewidencyjna nr 29 z obrębu 146505_8.0707 WA2M/00182426/2 – działka ewidencyjna nr 30 z obrębu 146505_8.0707 WA2M/00183883/0 – działka ewidencyjna nr 34 z obrębu 146505_8.0707 WA2M/00514471/9 – działka ewidencyjna nr 36/1 z obrębu 146505_8.0707 WA2M/00183885/4 – działka ewidencyjna nr 37 z obrębu 146505_8.0707
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>W dziale IV – „hipoteka” ksiąg wieczystych o numerach: WA2M/00182426/2, WA2M/00180891/8, WA2M/00514471/9, WA2M/00183883/0 oraz WA2M/00183885/4 wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 42.740.000,00 zł (czterdzieści dwa miliony siedemset czterdzieści tysięcy złotych) na rzecz mBanku Hipotecznego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie („Bank”) na zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu umowy kredytu nr 16/0048 z dnia 26 października 2016 roku, tj. wierzytelności o zwrot kredytu wraz z odsetkami umownymi zwykłymi i podwyższonymi naliczonymi zgodnie z postanowieniami umowy kredytu oraz odsetkami za opóźnienie oraz o zwrot wszelkich innych roszczeń o świadczenia uboczne wynikające z umowy kredytu – tj. opłat, prowizji i zwrot kosztów opisanych w umowie.</p> <p>We wpisie opisanej wyżej hipoteki umownej łącznej ujawniono umowę o podział hipoteki zawartą w dniu 8 grudnia 2016 roku pomiędzy mBankiem Hipotecznym S.A. a APM Bartycka Residence III S.A., na mocy której strony postanowiły, że każdy lokal wyodrębniany z nieruchomości obciążonych hipoteką umowną łączną, mający stanowić odrębną nieruchomość lokalową, będzie obciążony hipoteką w wysokości określonej szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy o podział hipoteki, o ile wcześniej kredyt nie zostanie przez kredytobiorcę spłacony. Ponadto ujawniono, że mBank Hipoteczny S.A. wyda zgodę na bezobciążeniowe zbycie lokalu, jeżeli całość ceny nabycia lokalu zostanie przez nabywcę lokalu zapłacona odpowiednio:</p> <p>a) w przypadku umów przedwstępnych sprzedaży – na rachunek deweloperski prowadzony w mBanku S.A.;</p> <p>b) w przypadku umów deweloperskich – na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy Spółki.</p> <p>W dziale IV – „hipoteka” ksiąg wieczystych o numerach: WA2M/00182426/2, WA2M/00180891/8, WA2M/00514471/9, WA2M/00183883/0 oraz WA2M/00183885/4 wpisane jest również roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej do sumy 598.400,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych) na rzecz PKO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni na zabezpieczenie należności głównej z tytułu kredytu, odsetek w postaci umownych odsetek od wykorzystanego kredytu, umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, prowizji i opłat wynikających z umowy kredytowej, przyznanych kosztów postępowania, świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty kredytu obciążającego lokal o powierzchni 58,47 m2 znajdujący się na 1 piętrze nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Bluszczańskiej B/B6 z tytułu umowy kredytu nr 80102013320000179603381142 z dnia 13 listopada 2017 r.</p> <p>Na dzień wypełnienia prospektu w dziale IV – „hipoteka” w księgach wieczystych inwestycji wpisane są następujące wzmianki:</p> <p>1) WA2M/00180891/8 - wpisana jest jedna wzmianka nr DZ. KW. / WA2M / 42409 / 17 / 1 z dnia 19 grudnia 2017 r. dotycząca wpisu roszczenia o ustanowienie hipoteki</p>

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 2 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

	<p>2) WA2M/00182426/2 - wpisane są dwie wzmianki dotyczące wpisów roszczenia o ustanowienie hipotek: DZ. KW. / WA2M / 43403 / 17 / 1 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz DZ. KW. / WA2M / 42410 / 17 / 1 z dnia 19 grudnia 2017 r.</p> <p>3) WA2M/00183883/0 - wpisana jest jedna wzmianka nr DZ. KW. / WA2M / 42411 / 17 / 1 z dnia 19 grudnia 2017 r. dotycząca wpisu roszczenia o ustanowienie hipoteki</p> <p>4) WA2M/00514471/9 - wpisana jest jedna wzmianka nr DZ. KW. / WA2M / 42412 / 17 / 1 z dnia 19 grudnia 2017 r. dotycząca wpisu roszczenia o ustanowienie hipoteki</p> <p>5) WA2M/00183885/4 - wpisana jest jedna wzmianka nr DZ. KW. / WA2M / 42413 / 17 / 1 z dnia 19 grudnia 2017 r. dotycząca wpisu roszczenia o ustanowienie hipoteki.</p>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	-----
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	<p>przeznaczenie w planie</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XI/318/2007 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osady Siekierki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od strony północnej znajduje się: (i) teren 3M przeznaczony pod rozwój wszelkich form mieszkalnictwa jako przeznaczenie podstawowe oraz usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone (max. 20% udziału w wykorzystaniu tego terenu); (ii) teren 60KUDw przeznaczony pod budowę ulicy dojazdowej wewnętrznej o minimalnej szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m; (iii) oraz teren 4M przeznaczony pod rozwój zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone (max. 20% udziału w wykorzystaniu tego terenu); • od strony wschodniej znajduje się: (i) teren 3M przeznaczony pod rozwój wszelkich form mieszkalnictwa jako przeznaczenie podstawowe oraz usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone (max. 20% udziału w wykorzystaniu tego terenu); (ii) teren 21KUD (ul. Figowa) przeznaczony pod budowę ulicy dojazdowej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 9,0m; (iii) po stronie wschodniej terenu 21KUD teren 4M przeznaczony pod rozwój zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone (max. 20% udziału w wykorzystaniu tego terenu);

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 3 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

	<ul style="list-style-type: none"> od strony południowej znajduje się: (i) ulica Bluszczańska 8KUL o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m; (ii) na południe od ul. Bluszczańskiej teren 2M przeznaczony pod rozwój wszelkie formy mieszkalnictwa jako przeznaczenie podstawowe oraz usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (zwłaszcza w rejonie ul. Bluszczańskiej) jako przeznaczenie dopuszczone (max. 10% udziału w wykorzystaniu tego terenu); od strony zachodniej znajduje się: (i) teren 59KUD przeznaczony pod budowę ulicy dojazdowej wewnętrznej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m; (i) po stronie zachodniej terenu 59KUD teren 3M przeznaczony pod rozwój wszelkich form mieszkalnictwa jako przeznaczenie podstawowe oraz usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczone (max. 20% udziału w wykorzystaniu tego terenu);
dopuszczalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> od strony północnej - 12,0 m i 10m, od strony wschodniej – 12m i 10,0 m, od strony południowej – 12,0m, od strony zachodniej – 12 ,0m.
dopuszczalny procent zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> od strony północnej - 50%, od strony wschodniej – 50%, od strony południowej– 50%, od strony zachodniej – 50%

<p>Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr 496/XXXVI/2000 Rady Gminy Warszawa- Centrum w sprawie mpzp rejonu ulicy Bartyckiej planowana jest:</p> <p>a. W zakresie dróg:</p> <ul style="list-style-type: none"> budowa ulicy 10KDD (funkcja ul. lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 25-30m), budowa ulicy 3KDG- Czerniakowskiej Bis (funkcja ul. główna, szerokość w liniach rozgraniczających 48m), budowa ulicy 4KDZ (funkcja ul. zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających 36m) budowa ul. Ananasowej (41KD(D) funkcja dojazd, szerokość w liniach rozgraniczających 15m) <p>b. W zakresie elektro-energetyki EE planowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozbudowa Rozdzielni Średniego Napięcia (RSN) przy istniejącym Rejonowym Punkcie Zasilania (PRZ) "Sielce" położonej w rejonie ul. Zwierzynieckiej, realizacja linii elektroenergetycznych skablowanych (wysokiego i średniego napięcia) wychodzących z RPZ "Sielce", realizacja Rejonu Punktu Zasilania (RPZ) "Wolicka" oraz towarzyszących mu obiektów i urządzeń technicznych w rejonie ulic nowoprojektowanych Czerniakowska -Bis i 42KD(D), realizacja linii elektroenergetycznych skablowanych (wysokiego i średniego napięcia) wychodzących z RPZ "Wolicka" <p>c. W zakresie kanalizacji planowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako Nop1 realizacja centralnej pompowni wód deszczowych w rejonie ul. projektowanej 17KD(D), dla terenu oznaczonego w miejscowym planie jako Nop2 realizacja centralnej pompowni ścieków w rejonie ul. nowoprojektowanej Czerniakowskiej -Bis i kwartału Mw/U11.
---	---

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 4 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XI/318/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 14.06.2007r. w sprawie uchwalenia mpzp Osady Siekierki:</p> <p>a. W zakresie dróg</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa ul. Bluszczańskiej (funkcja ul. dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 15m) • rozbudowa ulicy Bartyckiej i budowa jej nowoprojektowanego przedłużenia, funkcja ul. zbiorcza, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku pomiędzy ulicą Projektowaną Wschodnią i ul. Nadrzeczną- 26,5m na pozostałym odcinku 36m. <p>b. W zakresie instalacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • na terenach oznaczonych w planie jako 4ZP, 3M, 17M, 19M,U, 22M, 27M,U, 36M plan przewiduje lokalizację wewnątrzowych stacji transformatorowych.
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	----
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	----
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	-----	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy Nr 215/B/2016 z dnia 23.06.2016r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną (chodniki, kanalizacja deszczowa ze zbiornikami rozsączającymi, oświetleniem terenu oraz małą architekturą) na terenie części działek ew. 29, 34, 36, 37 i na działce 30 z obrębem 1-07-07 przy ul. Bluszczańskiej w Warszawie Dzielnicy Mokotów.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 26 sierpnia 2016 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 28 luty 2018 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30 kwietnia 2019 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	<p>liczba budynków</p> <p>rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)</p>	<p>4 budynki posadowione na dwóch oddzielnych podziemnych garażach, w tym 3 budynki (A, B i C) posadowione na jednym odrębnym garażu oraz 1 budynek (D) posadowiony na drugim odrębnym garażu</p> <p>Budynki zlokalizowane są wzdłuż nieruchomości stanowiącej obszar inwestycyjny (w kolejności od północy kubatury A, B, C i D). Odległość między poszczególnymi budynkami ok. 10m.</p> <p>Po stronie zachodniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w odległości 20 m znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (5 budynków) <p>Po stronie wschodniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, <p>Po stronie południowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znajduje się ul. Bluszczańska, a bezpośrednio za nią zabudowa jednorodzinna, <p>Po stronie północnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezabudowane działki
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	(forma posiadania środków – kredyt, środki własne, inne) Kredyt bankowy - około 75% Środki własne - około 25%	

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 5 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

	w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) mBank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Armii Ludowej 26, 00-609, Warszawa	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Stosujemy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*	
	Brak stosowania, nie dotyczy	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 4 Ustawy o ochronie praw Nabywcy zapewnia środek ochrony w postaci rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez mBank S.A., na podstawie zawartej dnia 10 listopada 2016 roku pomiędzy mBank S.A. a Deweloperem Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego („OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty dokonane na i z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy rachunku, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy mBank S.A. przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym rachunku Nabywcy.</p> <p>Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych złożona będzie przez Dewelopera w treści „Zawiadomienia Banku o zakończeniu etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z dyspozycją wypłaty środków”. Wypłatą zostaną objęte środki wpłacone na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy przez Nabywców, w odniesieniu do których Deweloper złożył w Banku oświadczenia. Kwota środków pieniężnych wypłacana Deweloperowi na podstawie dyspozycji, będzie stanowić w odniesieniu do każdego z Nabywców % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej i zawartej w oświadczeniu, odpowiadającego procentowi kosztów realizacji danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego (zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego). Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych, realizowana jest każdorazowo z przyszłą datą realizacji określoną jako trzeci dzień roboczy dla Banku następujący po dniu spełnienia warunków realizacji dyspozycji Dewelopera określonych w Umowie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, tj. po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego (określonym w prospekcie informacyjnym). Podstawą realizacji dyspozycji przez Bank jest wyłącznie Umowa otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Deweloper zobowiązuje się dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego w tym w szczególności na spłatę kredytu bankowego.</p>	
	Środki zgromadzone na Rachunku są oprocentowane.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, Ul. Senatorska 18, 00-950, Warszawa	

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 6 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Lp.	Terminy zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	Etapy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego
	1	2	3	4
	1.	październik 2016	Roboty ziemne (bez zasypek fundamentów)	10%
	2.	luty 2017	Konstrukcja żelbetowa podziemia (stan "0") bez wjazdu technologicznego w obszarze bud. D	15%
	3.	maj 2017	Konstrukcja żelbetowa nadziemia - dach bez attyk i kominów	20%
	4.	lipiec 2017	Roboty murowe stanu surowego, izolacje dachów, attyki	20%
	5.	listopad 2017	Tynki wewnętrzne i posadzki w lokalach mieszkalnych, instalacje elektryczne i sanitarne bez osprzetu, stolarka okienna w lokalach mieszkalnych	15%
	6.	styczeń 2018	Elewacja, zagospodarowanie terenu i zakończenie robót	10%
	7.	kwiecień 2018	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%
	Razem			100%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Deweloper ma prawo do zmiany wysokości Ceny Całkowitej lub jej poszczególnych elementów określonych w Załączniku nr 1 do Umowy o kwotę wynikającą z naliczenia podatku VAT większego niż obowiązujący w dniu podpisania niniejszej Umowy lub innego podatku, który może zostać nałożony na podstawie przepisów wprowadzonych w życie po dniu podpisania niniejszej Umowy, a Nabywca zapłaci taką zmienioną cenę. Strony ustalają, że ostateczna wysokość Ceny Całkowitej, będzie ustalona w oparciu o wartość podatku VAT lub nowego podatku obowiązującego w dniu podpisania Umowy Przyrzeczonej.</p> <p>W razie gdy po dniu podpisania niniejszej Umowy ulegną podwyższeniu stawki podatku VAT w stosunku do stawek, w oparciu o które została ustalona Cena Całkowita lub poszczególne jej elementy wymienione w Załączniku nr 1 do Umowy lub na podstawie przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania niniejszej Umowy zostanie nałożony inny podatek skutkujący zwiększeniem Ceny Całkowitej, Nabywca może odstąpić od Umowy zgodnie z artykułem 12.2.3. Nie odstąpienie przez Nabywcę od Umowy w wyznaczonym w artykule 12.2.3 terminie oznacza, że Nabywca wyraża zgodę na nabycie przedmiotu Umowy, określonego w artykule 2.1 powyżej, za cenę ustaloną w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczona kwota obliczona w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT lub innego, nowego podatku, przy czym zmiana ceny nie będzie dotyczyć płatności zrealizowanych, które według harmonogramu płatności określonego w Załączniku nr 1 do Umowy przypadają przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku, chyba że według obowiązujących przepisów zmiana stawek podatku VAT lub nowy podatek będzie obejmować całą cenę, również w części zapłaconej przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku.</p>
---	--

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Należy opisać na jaskich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>Zgodnie z postanowieniami art. 12 Umowy Deweloperskiej:</p> <p>12.1. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy:</p> <p>Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy najpóźniej w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 roku w następujących przypadkach:</p> <p>12.1.1. Jeżeli Kupujący opóźnia się z zapłatą (kwoty Całkowitej Ceny lub ceny za modyfikacje zamówione przez Kupującego zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 5 oraz uzgodnione przez strony w aneksie do Umowy albo którejkolwiek ich raty) przez okres przekraczający 14 dni od dnia wymagalności</p>
---	---

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 7 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

płatności stosownej kwoty, to Wykonawca będzie miał prawo doręczyć Kupującemu zawiadomienie na piśmie, że odstąpi od niniejszej Umowy, jeżeli stosowna kwota nie zostanie wpłacona na rachunek bankowy wskazany w artykule 11.6 lub 11.7. odpowiednio w dodatkowym terminie 30 dni od doręczenia zawiadomienia zgodnie z postanowieniami artykułu 13.2. – 13.4. W przypadku nie dokonania płatności przez Kupującego w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym powyżej, chyba że niespełnienie przez Kupującego świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

12.1.2. Jeżeli Kupujący lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się na wyznaczonym terminie Odbioru Technicznego, zgodnie z artykułem 5.1 Umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym powyżej, chyba że niestawienie się Kupującego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

12.1.3. Jeżeli Kupujący lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się u notariusza celem zawarcia Umowy Przynależonej, zgodnie z artykułem 8.2. Umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym powyżej, chyba że niestawienie się Kupującego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

12.2. Prawo Kupującego do odstąpienia od Umowy:

Kupujący ma prawo do odstąpienia od Umowy najpóźniej w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 roku (z zastrzeżeniem odmiennie uregulowanego terminu w przypadku artykułu 12.2.4. oraz artykułu 12.2.6.) w następujących przypadkach:

12.2.1. W przypadku, o którym mowa w art. 2.4 (odmowa Wykonawcy na przeniesienie praw i obowiązków Kupującego na osobę trzecią) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o odmowie;

12.2.2. W przypadku, o którym mowa w artykule 2.1.5 (zmiany w projekcie technicznym Budynku) po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o takich zmianach;

12.2.3. W przypadku, o którym mowa w artykule 10.4 (zmiana Ceny Całkowitej ze względu na stawki podatku VAT lub wprowadzenie dodatkowych podatków) - po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o takim zwiększeniu Ceny Całkowitej;

12.2.4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania określonego w artykule 4.1 w terminie tam wskazanym - w terminie 14 dni od daty wskazanej w artykule 4.1.

12.2.5. W przypadku, o którym mowa w artykule 10.7 (różnica w faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zmianie faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, Tarasu lub pomieszczenia gospodarczego i związanej z tym zmianie ceny.

12.2.6. W przypadkach przewidzianych w art. 29 ust. 1 pkt 1 – 5 Ustawy o ochronie praw nabywcy Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

12.2.7. W przypadku przewidzianym w art. 29 ust. 1 pkt 6 Ustawy o ochronie praw nabywcy, przy czym Kupujący przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy wyznacza Wykonawcy 120-dniowy termin na zawarcie Umowy

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 8 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

Przyrzeczonej, zgodnie z artykułem 8.2. Umowy, którego bezskuteczny upływ będzie uprawniał Kupującego do odstąpienia od Umowy.

12.3 Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z artykułem 12.1.2 i 12.1.3 - w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę, to Wykonawca, będzie miał prawo do zachowania, jako kary umownej, kwoty równej 3% pełnej kwoty Ceny Całkowitej określonej w Załączniku nr 1 do Umowy, a w przypadku modyfikacji wyposażenia przez Kupującego, Wykonawca dodatkowo będzie miał prawo obciążyć Kupującego kosztami przywrócenia do standardu wykończenia określonego w Załączniku 2 i Załączniku 3 do Umowy. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy wartość nominalna rat zapłaconych przez Kupującego na poczet Ceny Całkowitej, a w przypadkach o których mowa w zdaniu poprzedzającym - pomniejszona o kwotę kary umownej oraz ewentualne koszty w przypadku modyfikacji, o której mowa powyżej, zostanie zwrócona Kupującemu w terminie 30 dni od daty doręczenia Kupującemu oświadczenia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy na rachunek bankowy Kupującego.

12.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Kupującego na podstawie artykułu 12.2.4 lub artykułu 12.2.7. Wykonawca zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Kupującego na poczet Ceny Całkowitej, powiększoną o 3% pełnej kwoty Ceny Całkowitej tytułem kary umownej, wyłączając wartość modyfikacji zamówionych przez Kupującego, w terminie 30 dni od dnia, gdy Wykonawca otrzyma od Kupującego zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy.

12.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Kupującego na podstawie artykułu 12.2.6. Wykonawca zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Kupującego na poczet Ceny Całkowitej, w terminie 30 dni od dnia, gdy Wykonawca otrzyma od Kupującego zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy.

12.6. Prawo odstąpienia od Umowy jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia doręzonego drugiej stronie zgodnie z postanowieniami Umowy. Zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie praw nabywcy: Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości z podpisami notarialnie poświadczonymi; w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 i 5, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.

12.7. W przypadku odstąpienia od Umowy stosownie do powyższych postanowień kwoty wpłacone przez Kupującego na poczet Ceny całkowitej zgodnie z Umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Kupującego, w całości lub w części stosownie do powyższych postanowień, będą zwrócone poprzez wypłatę z Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem poniższych postanowień oraz postanowień Umowy OMRP.

12.8. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron w trybie art. 29 Ustawy o ochronie praw nabywcy, warunkiem wypłaty z Rachunku Powierniczego będzie złożenie przez Kupującego w mBank SA w Warszawie, ulica Senatorska 18, 00-950 Warszawa Oświadczenia o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Dewelopera albo Kupującego, zgodnie z art. 29 ustawy deweloperskiej, Bank wypłaca Kupującemu przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:

1/ oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Kupującemu o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Kupującego o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 9 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

2/ oryginału (lub kopii) oświadczenia Kupującego, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/yh księgi/ąg wieczystej/yh roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/yh, a odstępującym od Umowy deweloperskiej jest Kupujący; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1);

12.9. W razie rozwiązania Umowy w innym trybie niż na podstawie art. 29 Ustawy o ochronie praw nabywcy, warunkiem wypłaty z Rachunku Powierniczego będzie złożenie w mBank S.A. w Warszawie ulica Senatorska 18, 00-950 Warszawa:

a) oświadczenia Dewelopera i Kupującego o rozwiązaniu Umowy Deweloperskiej lub oświadczenia o skorzystaniu z umownego prawa odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, w formie aktu notarialnego,

b) zgodnych oświadczeń Dewelopera i Kupującego o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Kupującego na Rachunek Powierniczy.

W przypadku dokonania przez Kupującego przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego nabycie lokalu, na zabezpieczenie kredytu udzielonego Kupującemu, oprócz dokumentów wskazanych w pkt 12.8. lub odpowiednio 12.9., Kupujący zobowiązany jest złożyć w Banku dodatkowo pismo z banku kredytującego Kupującego, wskazujące aktualną kwotę do przekazania na rachunek banku kredytującego.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Zgodnie z postanowieniami umowy kredytu nr 16/0048 zawartej w dniu 26 października 2016 roku pomiędzy mBankiem Hipotecznym Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie („Bank”) a APM Bartycka Residence III Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie („Deweloper”), Bank zobowiązał się wobec Dewelopera, że wyda odpowiednie zaświadczenia w celu zwolnienia hipoteki z lokalu mieszkalnego wyodrębnionego z budynku przez jego sprzedaż oraz miejsca postojowego (tj. udziału we współwłasności lokalu użytkowego – garażu) po oddaniu budynku do użytkowania i po uregulowaniu wszelkich należności z tytułu danej umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej sprzedaży, tj. pod warunkiem, że:

- wszelkie należności z tytułu danej umowy deweloperskiej będą wpłacone bezpośrednio na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy, zgodnie z zawartą umową deweloperską;
- wszelkie należności z tytułu danej umowy przedwstępnej sprzedaży będą wpłacone bezpośrednio na rachunek deweloperski, zgodnie z zawartą umową przedwstępną sprzedaży.

W przypadku nabywców korzystających z dofinansowania wkładu własnego przez Bank Gospodarstwa Krajowego zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 roku o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi, Bank zobowiązał się do wydania – przed zawarciem ostatecznej umowy przeniesienia na nabywcę własności lokalu – odpowiedniego zaświadczenia w celu zwolnienia hipoteki z lokalu wyodrębnionego z budynku poprzez jego sprzedaż nabywcy, po łącznym ziszczeniu się następujących warunków:

- 1) przedstawienie mBankowi Hipotecznemu S.A. potwierdzenia z Banku Gospodarstwa Krajowego wskazującego na przyznanie nabywcy dofinansowania wkładu własnego przy zakupie lokalu oraz
- 2) dokonanie przez nabywcę zapłaty pozostałej części ceny lokalu (tj. różnicy między ceną należną z tytułu umowy przedwstępnej lub umowy deweloperskiej a kwotą dofinansowania wkładu własnego potwierdzoną przez Bank Gospodarstwa Krajowego) na rachunek, zgodnie z umową przedwstępną lub umową deweloperską.

Ponadto mBank Hipoteczny S.A. zobowiązał się do wydania zaświadczenia o zwolnieniu z obciążeń hipotecznych udziału we współwłasności działki ewidencyjnej nr 28, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00180890/1 w przypadku zapłacenia przez nabywcę 100% ceny na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy.

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 10 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno- budowlanym.

Do wglądu w siedzibie Biura Sprzedaży APM Development w godzinach pracy biura:

Adres biura sprzedaży: ul. Bartycka 63a lok. 25; 00-716 Warszawa

Godziny pracy biura sprzedaży: Poniedziałek-Piątek 9-18

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	__-__-2018	__-__	Strona 11 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	_., _., _ zł/mkw	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna
	technologia wykonania	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja mieszana płytowo-słupowo-ścienna, stropy żelbetowe wylewane, posadowienie na płycie żelbetowej • Ściany zewnętrzne osłonowe – wypełnienie szkieletu żelbetowego ścianą z bloczków silikatowych • Schody wewnętrzne – żelbetowe wylewane
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<p>1. Elewacja</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonana w technologii lekko-mokrej/BSO • W części obiektu elewacja z płyt włókno-cementowych <p>2. Dach</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dach płaski z izolacją przeciwwodną i termiczną <p>3. Obróbki blacharskie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blacha stalowa ocynkowana <p>4. Ściany w pomieszczeniach technicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cegła silikatowa pełna 12cm, amerblok lub bloczki betnowe <p>4a. Ściany wewnętrzne między lokalami mieszkalnymi - murowane z bloczków silikatowych pełnych, gr. 24cm lub Porotherm Aku</p> <p>4b. Okna , drzwi do lokali mieszkalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • okna przewidziano jako „portfenetre” • okna i drzwi balkonowe PCV w kolorze białym od wewnątrz , a grafitowym od zewnątrz • drzwi do mieszkań – atestowane • w oknach lokali mieszkalnych położonych na pierwszej kondygnacji nadziemnej (na parterze) przewiduje się miejsca na montaż rolet zewnętrznych, celem umożliwienia Kupującemu montażu rolet zewnętrznych (Kupujący dokonuje montażu rolet zewnętrznych na własny koszt). Montaż przez Kupującego rolet zewnętrznych (w tym ich typ i kolor) wymaga pisemnej zgody Dewelopera. <p>4c. Balustrady i poręcze</p> <ul style="list-style-type: none"> • balustrady balkonów i tarasów wykonane z płaskowników stalowych malowanych proszkowo. <p>5. Tynki i okładziny wewnętrzne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klatka schodowa i korytarze- tynk gipsowy, malowanie farbami wewnętrznymi zmywalnymi • Ściany piwnic i garaży nie tynkowane <p>6. Posadzki w korytarzach i holach</p> <ul style="list-style-type: none"> • Płytki gresowe

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 12 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

	<p>7. Hole wejściowe</p> <ul style="list-style-type: none"> Wykonane na podstawie odrębnego projektu aranżacji wnętrz z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych ściennych i podłogowych. <p>8. Posadzki w pomieszczeniach technicznych i w garażu</p> <ul style="list-style-type: none"> Pomieszczenie techniczne – posadzka zmywalna Garaż – płyta fundamentowa zatarta na gładko z utwardzeniem powierzchni lub malowana farbami żywicznymi <p>9. Drzwi wejściowe do budynku</p> <ul style="list-style-type: none"> Ślusarka aluminiowa – przeszklona szkłem bezpiecznym i wyposażona w samozamykacze, wyposażone w zamek otwierany za pomocą domofonu <p>10. Drzwi do pomieszczeń technicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> Drzwi p. poż. wyposażone w samozamykacze, systemowe drzwi stalowe <p>11. Bramy garażowe</p> <ul style="list-style-type: none"> Segmentowe, ocieplone, przystosowane do dużego ruchu pojazdów, sterowane radiowo za pomocą pilota <p>12. Windy</p> <ul style="list-style-type: none"> Windy osobowe dostępne z poziomu garażu Wykończenie drzwi i ościeżnic w kabinach – stal nierdzewna Posadzka w windach – płytki gresowe lub kompozyt Kabina dostępna dla osób niepełnosprawnych <p>13. Instalacja wentylacyjna</p> <ul style="list-style-type: none"> Wentylacja w lokalach mieszkalnych grawitacyjna Wentylacja w garażu mechaniczna wywiewna <p>14. Instalacja centralnego ogrzewania</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokalizacja pionów w korytarzach w szachtach, gdzie usytuowane będą ciepłomierze Instalacja w lokalach mieszkalnych rura PE z osłoną antydyfuzyjną w izolacji termicznej usytuowana w warstwie posadzkowej - system trójnikowy (bez lokalowych szafek rozdzielaczowych). Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik rurowy drabinkowy W przypadku lokalizacji grzejnika na ścianie konstrukcyjnej podejście do grzejnika z posadzki <p>15. Instalacja ciepłej i zimnej wody</p> <ul style="list-style-type: none"> Podejścia od pionów do odbiorników w technologii PE w izolacji cieplnej pod posadzką mieszkań w systemie
--	--

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	__._.2018	__-__	Strona 13 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

		<p>rozgałęźnym (bez szafek rozdzielaczych w lokalu)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podejścia pod odbiorniki po wierzchu ścian • Montaż wodomierzy na przewodach zasilających mieszkania w wodę ciepłą i zimną w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych • Nie przewiduje się zdalnego odczytu poboru wody <p>16. Instalacja kanalizacyjna</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kanalizacja – z PCV. Na etapie realizacji inwestycji wyprowadzone zostaną podejścia kanalizacyjne z szachtów instalacyjnych. Nie będą realizowane podejścia instalacyjne pod odbiorniki <p>17. Instalacja elektryczna wewnętrzna</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tablice mieszkaniowe TM zlokalizowane obok drzwi wejściowych w mieszkaniach • Instalacja elektryczna podtynkowa, kable miedziane • Tablice mieszkaniowe wyposażone w aparaturę o dużym stopniu niezawodności działania • W kuchni – dla kuchni elektrycznej wypust z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze (odrębnie zabezpieczone w TM), • Oświetlenie i gniazda wtykowe rozmieszczenie wg projektu • Usytuowanie bezpośredniego układu pomiarowego w tablicach licznikowych w pomieszczeniach rozdzielni <p>18. Instalacja RTV i SAT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orurowanie i okablowanie rozprowadzone z jednego miejsca TSM – lokalizacja wg projektu • Rozmieszczenie gniazd RTV/SAT w pokoju dziennym wg projektu <p>19. Instalacja telefoniczna i internetowa</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orurowanie i okablowanie rozprowadzone z jednego miejsca TSM – lokalizacja wg projektu • Rozmieszczenie gniazd telefonicznych i komputerowych wg projektu <p>20. Domofon /wiedodomofon</p> <ul style="list-style-type: none"> • System domofonowy (np. typu CODI) • Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy drzwiach wejściowych do budynków i przy furtkach wejściowych na osiedle • W mieszkaniach zamontowane słuchawki domofonowe • Możliwość opcjonalnej instalacji odbiornika wideofonowego w mieszkaniu klienta (za dopłatą) <p>21. Teren zewnętrzny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych posadowionych na dwóch odrębnych podziemnych garażach. Na
--	--	--

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	___. __. 2018	__-__	Strona 14 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

		<p>jednym podziemnym garażu znajdują się trzy powtarzalne segmenty naziemne A, B i C. Na drugim garażu podziemnym znajduje się budynek D w kształcie litery L.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynki mają trzy kondygnacje naziemne i jedną kondygnację garażu podziemnego. Główne wejścia do budynków oraz wjazdy do podziemnych garaży usytuowane są od strony drogi wewnętrznej (od strony zachodniej). • Dodatkowo zaprojektowano wejście od strony ulicy Figowej do placu zabaw i obu klatek schodowych w budynku D. • Komunikacja wewnętrzna każdego z segmentów A,B,C rozwiązana jest za pomocą jednej klatki schodowej, natomiast w budynku D znajdują się dwie klatki schodowe. Każda klatka schodowa komunikuje wszystkie kondygnacje z podziemnym garażem. Każda klatka schodowa jest doświetlona światłem naturalnym <p>Obsługa komunikacyjna inwestycji będzie odbywała się z ul. Bluszczańskiej przez istniejący zjazd oraz istniejącą drogę wewnętrzną położoną na działce 28 z obrębu 1-07-07</p> <p>22. Przyłącza</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynki będą wyposażone w: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze sieci ciepłej, przyłącze energetyczne, przyłącze teletechniczne, przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z systemem rozsączającym wody opadowe do gruntu <p>23. Ochrona</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynki przystosowane do zainstalowania monitoringu.
	liczba lokali w budynku	71 lokali mieszkalnych
	liczba miejsc garażowych i postojowych	71 miejsc parkingowych w garażu podziemnym
	dostępne media w budynku	Woda, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie, energia elektryczna i teletechnika
	dostęp do drogi publicznej	Wjazd na Nieruchomość będzie zorganizowany dwoma zjazdami do garaży podziemnych z istniejącego pasa drogi wewnętrznej (zlokalizowanej na działce 28 obręb 1-07-07) mającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Bluszczańskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z kartą budynku stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy	

Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
REP A _____ 2018	___.___.2018	__-__	Strona 15 z 16

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Bartycka Residence III	BR III BIS 1/2018	07.02.2018

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do Umowy
---	--

Dział Prawny		
Dział Techniczny		
Dział Handlowy		
Dział Finansowy		
		Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____ 2018	__-__-2018	__-__	Strona 16 z 16