

**UMOWA
OTWARTEGO MIESZKANIOWEGO**

RACHUNKU POWIERNICZEGO Nr 557677/229/16/63 „Collect”

W dniu 10.11.2016r. pomiędzy mBankiem Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, ul. Senatorska 18, 00-950 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000025237, REGON 001254524, NIP 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2016 r. wynosi 168.955.696 złotych, III Oddział Korporacyjny Warszawa, ul. Ostrobramska 95, 04-118 Warszawa

1. Beata Lenart - Specjalista, pełnomocnik
(imię i nazwisko, stanowisko i rodzaj reprezentacji)
2. Edyta Midzio - Naczelnik Wydziału, pełnomocnik
(imię i nazwisko, stanowisko i rodzaj reprezentacji)

zwanym dalej „Bankiem” ,

oraz:

APM BARTYCKA RESIDENCE III SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Warszawie (00-716) ul. Bartycka 63A lok.25, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000558042, REGON: 361536169, NIP: 5342504611 o kapitale w wysokości 100.000,00 zł, reprezentowanym przez:

Andrzej Sychowicz, Prezes Zarządu
Jacek Sarad, Członek Zarządu

zwanym dalej „Deweloperem”,

w związku z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego **BARTYCKA III BIS** przy ulicy Bluszczańskiej i Figowej w Warszawie , zwanego dalej „Przedsięwzięciem deweloperskim”,

zostaje zawarta Umowa Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

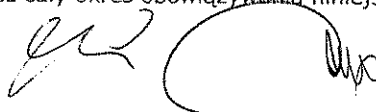
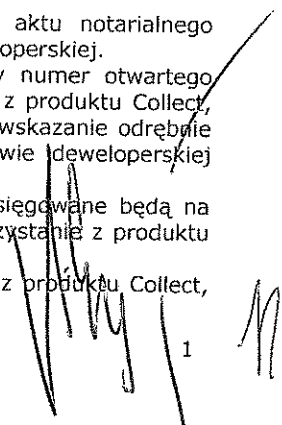
- Niniejsza Umowa jest zawierana w celu zapewnienia ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywców lokali mieszkalnych/domów jednorodzinnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego „**BARTYCKA III BIS**”, zwanych dalej „Nabywcami”, na podstawie Umów deweloperskich zawieranych w formie aktów notarialnych pomiędzy Deweloperem a Nabywcami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zwanych dalej „Umowami deweloperskimi”.
- W zakresie niniejszej Umowy stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zwana dalej także „Ustawą” oraz przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, w tym przepis art. 59 tej ustawy.

§ 2

Bank zobowiązuje się względem Dewelopera do przechowywania środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywców na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, wskazany w § 3 ust. 1, oraz do realizacji dyspozycji Dewelopera wypłat środków pieniężnych, zdeponowanych przez poszczególnych Nabywców, na wskazany w treści dyspozycji Dewelopera rachunek złotowy, prowadzony w banku krajowym, z zastrzeżeniem § 7-8, lub do zwrotu środków pieniężnych Nabywcom w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 3

- Bank otwiera dla Dewelopera, w Oddziale Banku wskazanym w komparcji niniejszej Umowy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy o numerze 96 1140 2062 0000 5576 7700 1002, na którym Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty - odrębnie dla każdego Nabywcy. Rachunek prowadzony jest w walucie PLN.
- Deweloper zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Banku o zawarciu z każdym Nabywcą Umowy deweloperskiej w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego, wskazanego § 1 ust. 1, poprzez złożenie w Banku podpisanego przez Dewelopera i Nabywcę (podpis zostaje potwierdzony notarialnie) „Oświadczenia o zawarciu Umowy deweloperskiej”, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy, niezwłocznie po zawarciu każdej Umowy deweloperskiej.
- Deweloper zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Banku o wszelkich zmianach Umowy deweloperskiej poprzez złożenie w Banku nowego „Oświadczenia o zawarciu Umowy deweloperskiej”, jeżeli zmiana dotyczy informacji tam zawartych oraz na piśmie, jeżeli zmiana dotyczy innych elementów Umowy deweloperskiej, niezwłocznie po zaistnieniu takiego zdarzenia.
- Na każde żądanie Banku Deweloper zobowiązany jest złożyć niezwłocznie w Banku wypis aktu notarialnego zawierający Umowę deweloperską lub wypis aktu notarialnego zawierającego zmiany Umowy deweloperskiej.
- Deweloper w treści Umowy deweloperskiej przyporządkowuje każdemu z Nabywców wirtualny numer otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wygenerowany zgodnie z treścią umowy o korzystanie z produktu Collect, zawartej pomiędzy Deweloperem a Bankiem. Deweloper ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wskazanie odrębnie dla każdego Nabywcy subkonta otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w Umowie deweloperskiej i w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej”.
- Wpłaty dokonywane na wirtualne numery rachunków bankowych, o których mowa w ust. 5, księgowane będą na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, wskazanym w ust. 1, zgodnie z umową o korzystanie z produktu Collect.
- Deweloper zobowiązuje się do korzystania z produktu Collect na podstawie umowy o korzystanie z produktu Collect, zawartej pomiędzy Deweloperem a Bankiem przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 4

1. Zasady otwierania, prowadzenia i zamykania przez Bank otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz dysponowania rachunkiem przez Dewelopera określają postanowienia zawarte w „Regulaminie otwierania, prowadzenia i zamykania mieszkaniowych rachunków powierniczych w mBanku S.A.”, zwanym dalej „Regulaminem”.
2. Deweloper oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy otrzymał i zapoznał się z treścią Regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy, zgadza się z jego postanowieniami oraz, że przyjmuje je do stosowania.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową i Regulaminem stosuje się właściwe przepisy prawa.
4. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy Regulaminem, a postanowieniami niniejszej Umowy, rozstrzygające są postanowienia Umowy.
5. Na wniosek Nabywcy Deweloper ma prawo okazać mu Regulamin lub Umowę.

§ 5

Oprocentowanie środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku powierniczym, w szczególności w dniu zawarcia niniejszej Umowy, określa Załącznik do Umowy „Oprocentowanie rachunku, prowizje i opłaty”.

§ 6

Zasady dotyczące częstotliwości i sposobu przesyłania Deweloperowi wyciągów z rachunku powierniczego określone są w Regulaminie oraz „Wniosku o otwarcie / zmianę mieszkaniowego rachunku powierniczego”.

§ 7

1. Deweloper zobowiązany jest zawiadomić Bank o zakończeniu danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego poprzez złożenie „Zawiadomienia Banku o zakończeniu etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z dyspozycją wypłaty środków”, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Zawiadomienie powinno zostać podpisane przez osoby reprezentujące Dewelopera wskazane w Karcie wzorów podpisów, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. W treści zawiadomienia Deweloper zobowiązany jest do złożenia oświadczenia dotyczącego m.in. sposobu (celu) wykorzystania środków wypłaconych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego do czasu złożenia tego oświadczenia (zobowiązanie to nie dotyczy zawiadomienia o zakończeniu pierwszego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego) oraz do wskazania osób uprawnionych do kontaktów z Bankiem w zakresie kontroli przeprowadzanej przez Bank po zakończeniu etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego.
2. Deweloper zobowiązuje się, że zakończenie każdego kolejnego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego zostanie wyraźnie stwierdzone odrębnym wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy.
3. Kontrola zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zawiadomienia wskazanego w ust. 1. Kontrola wykonywana jest w terminie do 20 dni roboczych dla Banku od dnia otrzymania przez Bank zawiadomienia o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego. W uzasadnionych przypadkach Bank zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym, jednak nie dłużej niż o kolejnych 14 dni roboczych dla Banku.
4. Kontrola zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Wskazanie osób wyznaczonych przez Bank uprawnionych do wykonywania kontroli zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego oraz kontroli dysponowania przez Dewelopera środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, o której mowa w art. 8 i 12 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, następuje pod adresami poczty elektronicznej Dewelopera określonymi w załączniku „Osoby do kontaktu w zakresie mieszkaniowego rachunku powierniczego” do Umowy. Zawiadomienie może zostać przesłane przez Bank z jednego z adresów poczty elektronicznej wskazanych w załączniku „Osoby do kontaktu w zakresie mieszkaniowego rachunku powierniczego” do niniejszej Umowy.
5. O wyniku kontroli określonej w ust. 3-4 Bank niezwłocznie zawiadamia Dewelopera pod adresami poczty elektronicznej Dewelopera określonymi w załączniku do Umowy „Osoby do kontaktu w zakresie mieszkaniowego rachunku powierniczego”. Zawiadomienie może zostać przesłane przez Bank z jednego z adresów poczty elektronicznej wskazanych w załączniku „Osoby do kontaktu w zakresie mieszkaniowego rachunku powierniczego” do Umowy.

§ 8

1. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych złożona będzie przez Dewelopera w treści „Zawiadomienia Banku o zakończeniu etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z dyspozycją wypłaty środków”, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Bank odmawia wykonania dyspozycji Dewelopera dotyczącej etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, którego zakończenia Bank nie stwierdził.
3. Na podstawie dyspozycji wskazanej w ust. 1 Bank wypłaca Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego środki pieniężne w wysokości określonej zgodnie z ust. 5. Wpłata będzie realizowana na rachunek o numerze 6211402062551677002002
4. Wpłata zostaną objęte środki wpłacone na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy przez Nabywców, w odniesieniu do których Deweloper złożył w Banku Oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 2.
5. Kwota środków pieniężnych wypłacana Deweloperowi na podstawie dyspozycji, o której mowa w ust. 1, będzie stanowić w odniesieniu do każdego z Nabywców % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej i zawartej w Oświadczeniu, o którym mowa w § 3 ust. 2, odpowiadającego procentowi kosztów realizacji danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego (zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego), przy czym nie może przekroczyć:
 - 1/ 10 % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej (Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej) - w przypadku zakończenia pierwszego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego,
 - 2/ 15 % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej (Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej) - w przypadku zakończenia drugiego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego),
 - 3/ 20 % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej (Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej) - w przypadku zakończenia trzeciego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego),

  2

- 4/ 20 % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej (Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej) - w przypadku zakończenia czwartego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego),
 - 5/ 15 % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej (Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej) - w przypadku zakończenia piątego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego),
 - 6/ 10 % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej (Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej) - w przypadku zakończenia szóstego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego),
 - 7/ 10 % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej (Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej) - w przypadku zakończenia siódmego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego),
6. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych, o której mowa w ust. 1, realizowana jest każdorazowo z przyszłą datą realizacji określoną jako trzeci dzień roboczy dla Banku następujący po dniu spełnienia warunków realizacji dyspozycji Dewelopera określonych w Umowie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, tj. po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego (określonym w prospekcie informacyjnym).
7. Podstawą realizacji dyspozycji przez Bank jest wyłącznie Umowa otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

§ 9

1. Deweloper zobowiązuje się dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego wskazanego w § 1 ust. 1.
2. Deweloper zobowiązuje się do terminowego wywiązywania się ze swoich zobowiązań finansowych związanych z realizacją Przedsięwzięcia deweloperskiego.

§ 10

W zakresie usług płatniczych, świadczonych na podstawie Umowy, nie stosuje się przepisów Działu II Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o usługach płatniczych oraz art. 34, art. 35-37, art. 40 ust. 3-4, art. 45, art. 46 ust. 2-5, art. 47, art. 48 oraz art. 51, art. 144-146 Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o usługach płatniczych lub, w przypadku gdy będzie to dopuszczalne, innych przepisów prawa, które modyfikują lub zmieniają wymienione przepisy.

§ 11

1. Umowę zawarto na czas oznaczony, tj. do dnia rozliczenia ostatniej Umowy deweloperskiej, z której wpłaty skierowane zostały na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w Banku. O fakcie rozliczenia ostatniej Umowy deweloperskiej Deweloper zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Bank na piśmie. O zamknięciu otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na skutek upływu czasu, na jaki Umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego została zawarta Bank zawiadomiam Dewelopera na piśmie.
2. Bank może rozwiązać Umowę z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia zgodnie z Regulaminem, z ważnych powodów określonych w Regulaminie.

§ 12

1. Z tytułu niniejszej Umowy Bank pobiera prowizje i opłaty określone w Załączniku „Oprocentowanie rachunku, prowizje i opłaty”.
2. Bank obciąża rachunek bankowy (bieżący lub pomocniczy) – rachunek rozliczeniowy Dewelopera o nr 16 1140 2062 0000 5576 7700 1001 prowadzony w Banku, należnymi Bankowi prowizjami i opłatami za wykonywane czynności i świadczone usługi związane z obsługą mieszkaniowego otwartego rachunku powierniczego, do czego Deweloper upoważnia Bank.

§ 13

W przypadku otrzymania przez Bank zawiadomienia od banku kredytującego nabycie lokalu / domu jednorodzinnego przez Nabywcę o korzystanie Nabywcy z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i o odstąpieniu przez Nabywcę lub Dewelopera od Umowy deweloperskiej, Deweloper zobowiązuje się do zapłaty tych środków Bankowi i jeżeli saldo rachunku wirtualnego przypisanego Nabywcy nie pozwala na zwrot środków, o których mowa powyżej, Deweloper upoważnia Bank do pobrania z rachunku rozliczeniowego Dewelopera środki stanowiące ewentualną różnicę pomiędzy kwotą dofinansowania podlegającą zwrotowi, a środkami znajdującymi się na subkoncie przypisanym Nabywcy.

§ 14

1. Zakres obowiązków i odpowiedzialności Banku jest określony, z zastrzeżeniem § 3 ust.5, wyłącznie treścią przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy, a w stosunku do Banku nie mają zastosowania jakiegokolwiek postanowienia innych umów i porozumień zawartych pomiędzy Deweloperem i Nabywcą, w szczególności postanowienia Umowy deweloperskiej.
2. Deweloper jest zobowiązany do:
 - 1/ niezwłocznego informowania Banku o wszystkich okolicznościach mających wpływ na realizację niniejszej Umowy,
 - 2/ niezwłocznego zawiadomienia Banku na piśmie o wszelkich zmianach w dokumentach składanych przy zawieraniu Umowy, w tym o wszelkich zmianach prospektu informacyjnego,
 - 3/ udzielania na każdą prośbę Banku - wyjaśnień w sprawach związanych z otwarciem i prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

§ 15

1. Umowa otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym. Sposób ustalania wysokości oprocentowania określony jest w załączniku do niniejszej Umowy „Oprocentowanie, prowizje i opłaty”.
2. Pozostałe zmiany umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Deweloper upoważnia Bank do przekazywania informacji objętych tajemnicą bankową podmiotom wskazanym we

„Wniosku o otwarcie / zmianę mieszkaniowego rachunku bankowego” podmiotom - w zakresie wskazanym w tym wniosku.

§ 17

1. Bank, jako administrator danych osobowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, informuje, że w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane Dewelopera oraz osób jego reprezentujących oraz dane osobowe Nabywców, w celu realizacji Umowy zawartej przez Dewelopera z Bankiem.
2. Ponadto Bank informuje, że w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy oraz w celu realizacji ustawowo określonych uprawnień i obowiązków Banku związanych z wykonywaniem czynności bankowych dane Dewelopera mogą zostać przekazane do Systemu Bankowy Rejestr – bazy danych, której administratorem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, utworzonej i funkcjonującej na podstawie art. 105 ust. 4, 4a i 4d oraz art. 105a ustawy Prawo bankowe oraz innych instytucji ustawowo upoważnionych do udzielania kredytów w przypadkach, zakresie i celu określonych w ustawie Prawo bankowe, jak również biur informacji gospodarczej działających na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych w zakresie i na warunkach określonych w tej ustawie.
3. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych Deweloperowi, osobom go reprezentującym oraz Nabywcom przysługuje prawo:
 - 1/ dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
 - 2/ sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celach marketingu bezpośredniego produktów i usług własnych Banku.
4. Deweloper jest zobowiązany do informowania Nabywców w treści Umowy deweloperskiej o postanowieniach ust. 1 oraz ust. 3.

§ 18

Załączniki do Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego:

- 1/ „Wniosek o otwarcie / zmianę mieszkaniowego rachunku bankowego”,
- 2/ „Karta wzorów podpisów”,
- 3/ „Oprocentowanie rachunku, prowizje i opłaty”,
- 4/ „Oświadczenie o Mnemoniku”,
- 5/ „Zawiadomienie Banku o zakończeniu etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z dyspozycją wypłaty środków”,
- 6/ „Osoby do kontaktu w zakresie mieszkaniowego rachunku powierniczego”,
- 7/ „Regulamin otwierania, prowadzenia i zamykania mieszkaniowych rachunków powierniczych w mBanku S.A.”,
- 8/ „Taryfa prowizji i opłat bankowych w mBanku dla MSP i Korporacji”,
- 9/ „Wzór Oświadczenia o zawarciu Umowy deweloperskiej”, oraz każde z Oświadczeń podpisane przez Dewelopera i Nabywcę,

stanowią integralną część Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, z tym zastrzeżeniem, że zmiany „Wniosku o otwarcie / zmianę mieszkaniowego rachunku bankowego” w zakresie formy i częstotliwości doręczenia wyciągów z rachunku bankowego oraz osób upoważnionych do wykonywania kontroli realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zmiany „Karty wzorów podpisów”, zmiany załącznika „Oświadczenie o Mnemoniku”, zmiany załącznika „Osoby do kontaktu w zakresie mieszkaniowego rachunku powierniczego”, a także zmiany „Taryfy prowizji i opłat bankowych w mBanku dla MSP i Korporacji” nie stanowią zmiany Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, o której mowa w art. 6 ust. 4 Ustawy.

§ 19

W przypadku dotknięcia nieważnością poszczególnych postanowień niniejszej Umowy pozostałe są nadal wiążące dla stron.

§ 20

Strony Umowy zobowiązują się przestrzegać postanowień niniejszej Umowy oraz Regulaminu, a ponadto postanawiają:

§ 21

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy rozpatruje sąd właściwy miejscowo dla siedziby Banku.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Dewelopera i Banku.

.....
stempel firmowy i podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Dewelopera

.....
PEŁNOMOCNIK
Edyta Lenart
data, pieczęć firmowa i podpisy za Bank

2016-11-10

Tożsamość osób, które podpisały dokument Umowy, oraz złożone dokumenty - sprawdzono:

.....
04.11.2016
data, pieczęć i podpis pracownika Banku

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z „Collect” z dnia 10.11.2016r.

Oprocentowanie rachunku, prowizje i opłaty

Mieszkaniowy rachunek powierniczy – oprocentowany.

Środki pieniężne zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym oprocentowane będą według stawki zmiennej zgodnie z następującą formułą: WIBID O/N z danego dnia roboczego – skumulowana rezerwa obowiązkowa x 0,50

Wysokość oprocentowania mieszkaniowego rachunku powierniczego w dniu zawarcia Umowy wynikająca z powyższej formuły wynosi: 0,67 % w skali roku.

Odsetki z tytułu oprocentowania mieszkaniowego rachunku powierniczego (każdego subkonta tego rachunku) Bank wypłaca na rachunek bieżący Dewelopera – nr rachunku 26 1140 2062 0000 5576 7700 1001

Odsetki z tytułu oprocentowania mieszkaniowego rachunku powierniczego za poprzedni miesiąc kalendarzowy kapitalizowane są w cyklu miesięcznym na rachunku rozliczeniowym Dewelopera, wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

Z tytułu Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Bank pobiera:

- 1/ opłatę za rozpatrzenie Wniosku o otwarcie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w wysokości 1.500,00 złotych (słownie: *tysiąc pięćset złotych*),
- 2/ jednorazową opłatę za otwarcie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w wysokości 9.000,00 złotych (słownie: *dziewięć tysięcy złotych*). Opłata zostanie pobrana do trzeciego dnia roboczego dla Banku od momentu podpisania Umowy,
- 3/ opłatę miesięczną za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego – 150,00 złotych (słownie : *sto pięćdziesiąt złotych*),
- 4/ opłatę za przeprowadzenie kontroli zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego każdorazowo w wysokości 1.450,00 złotych (słownie: *tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych*),
- 5/ opłata za informację o wpłatach i wypłatach na żądanie dla Nabywcy z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego – 9,35 złotych (*słownie: dziewięć złotych trzydzieści pięć groszy*),
- 6/ opłatę za przyjęcie do wiadomości cesji praw z rachunku wirtualnego otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na bank kredytujący Nabywcę i wystawienie stosownego oświadczenia – 100,00 złotych (słownie: *sto złotych*)

W okresie obowiązywania Umowy zasady ustalania oprocentowania oraz wysokość powyższych opłat nie mogą ulec zmianie.

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści postanowień niniejszego załącznika.

.....
stempel firmowy i podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Dewelopera

mBank S.A.
III Oddział Korporacyjny Warszawa

PEŁNOMOCNIK

.....
data, pieczęć i podpisy za Bank

2016-11-10

PEŁNOMOCNIK

.....
data, pieczęć i podpisy za Bank

Tożsamość osób, które podpisały Umowę, oraz złożone dokumenty - sprawdzono:

.....
data, pieczęć i podpis pracownika Banku

.....
data, pieczęć i podpis pracownika Banku







Załącznik nr 3 do Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z „Collect” z dnia...11.2016t.

Zawiadomienie Banku o zakończeniu etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z dyspozycją wypłaty środków

Deweloper:

APM Bartycka Residence III S.A.
ul. Bartycka, nr 63A, lok. 25, 00-716, Warszawa

Numer otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego: 96 1140 2062 0000 5576 7700 1002

Nazwa Przedsięwzięcia deweloperskiego dla którego prowadzony jest otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodna z prospektem informacyjnym): **Bartycka III Bis**

Niniejszym zawiadamiamy mBank S.A. o zakończeniu etapu (wpisać numer etapu) wyżej wskazanego Przedsięwzięcia deweloperskiego.

Opis zakończonego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego:

.....

Oświadczamy, że kierownik budowy (wpisać imię i nazwisko) dokonał w dniu w dzienniku budowy wpisu potwierdzającego zakończenie realizacji tego etapu.

Zgłaszamy gotowość do przeprowadzenia przez mBank S.A. kontroli zakończenia etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego.

Wskazujemy następujące osoby - jako osoby uprawnione do kontaktów z Bankiem w zakresie kontroli przeprowadzanej przez Bank po zakończeniu etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego (w tym do przekazywania dokumentów Dewelopera), o którym mowa w niniejszym zawiadomieniu:

.....
Imię i nazwisko, nr telefonu

.....
Imię i nazwisko, nr telefonu

Oświadczamy, że:

- 1/ przedstawiliśmy wszystkie posiadane decyzje administracyjne dotyczące Przedsięwzięcia deweloperskiego,
- 2/ przedstawione przez nas decyzje administracyjne, o których mowa w pkt 1, są / nie są^a zaskarżone w postępowaniu administracyjnym lub sądowo-administracyjnym,
- 3/ w pozwoleniu/ pozwoleniach na budowę złożonych przez nas wraz z Wnioskiem o otwarcie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie nastąpiły żadne zmiany / nastąpiły następujące zmiany:.....*

Ponadto oświadczamy, że:

- 1/ środki wypłacone nam przez mBank S.A. z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego do czasu złożenia niniejszego oświadczenia przeznaczyliśmy wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego: **Bartycka III Bis**** (nazwa Przedsięwzięcia deweloperskiego – zgodna z prospektem informacyjnym),
- 2/ nie zostały nam zgłoszone roszczenia wykonawców lub podwykonawców o zapłatę wymagalnych zobowiązań z tytułu realizacją Przedsięwzięcia deweloperskiego,
- 3/ nie posiadamy zaległości wobec Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ani z tytułu podatków lokalnych.

W przypadku zakończenia ostatniego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego załączamy: *

- zgłoszenie zakończenia robót i oświadczamy, że w ustawowym terminie Urząd Nadzoru Budowlanego nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji, *
- pozwolenie na użytkowanie (ostateczne). *

*niepotrzebne skreślić

** prosimy uzupełnić na podstawie art. 8 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego - nie dotyczy zawiadomienia o zakończeniu pierwszego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego.

Dyspozycja wypłaty środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego

Dyspozycja dotyczy Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr 557677001/..... , którą Strony zawarły w dniu11.2016r.

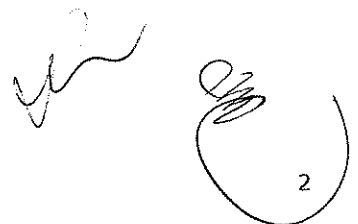
Zgodnie z § 8, Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z „Collect” niniejszym polecamy dokonanie wypłaty środków należnych Deweloperowi w związku z zakończeniem etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego (określonego w Prospekcie informacyjnym).

Dyspozycja wypłaty środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego zostanie zrealizowana po stwierdzeniu przez Bank zakończenia etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w niniejszym Zawiadomieniu – w trzecim dniu roboczym dla Banku następującym po dniu spełnienia warunków realizacji dyspozycji Dewelopera określonych w Umowie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, tj. po stwierdzeniu przez Bank zakończenia etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego (określonym w Prospekcie informacyjnym).

.....
stempel firmowy i podpisy osób upoważnionych
zgodnie z Kartą wzorów podpisów
do mieszkaniowego rachunku powierniczego

Tożsamość osób, które podpisały Zawiadomienie wraz z dyspozycją - sprawdzono:

.....
data, pieczętka i podpis pracownika Banku



Two handwritten signatures are present. The one on the right is enclosed in a hand-drawn circle, with the number '2' written below it.

Załącznik nr 4 do Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z „Collect” z dnia...¹⁰11.2016

Osoby do kontaktu w zakresie mieszkaniowego rachunku powierniczego

 Data podpisania Załącznika nr ...^a: 2016/11/.....
 (RRRR/MM/DD)

Data wejścia w życie* 2016/11/..... (RRRR/MM/DD)

1. Dane osób do kontaktu w imieniu Banku:

	Imię i Nazwisko	Telefon/e-mail
1	ANETA RADOMSKA	519302613/ aneta.radomska@mbank.pl
2	ELŻBIETA MEJER	607411574/ elzbieta.mejer@mbank.pl
3	MAŁGORZATA KOWALCZYK	228291633/ malgorzata.kowalczyk@mbank.pl
4	DOROTA KURATOWSKA	502093439/ dorota.kuratowska@mbank.pl
5		
6		

2. Dane osób do kontaktu w imieniu Dewelopera:

	Imię i Nazwisko	Telefon/e-mail
1.	MARIUSZ STĘPIEŃ	mstepien@apm-development.pl
2.		

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Senatorskiej 18, jako administrator danych osobowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, informuje, że w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane osób do kontaktu w zakresie mieszkaniowego rachunku powierniczego, w celu realizacji warunków Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych osobom tym przysługuje prawo:

- dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
- sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celach marketingu bezpośredniego produktów i usług własnych Banku.

Bank informuje, że podanie powyższych danych jest niezbędne do świadczenia przez Bank usług na podstawie zawartej Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego.

.....
 stempel firmowy i podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Dewelopera

mBank S.A.
 III Oddział Korporacyjny Warszawa
 (2)
 PEŁNOMOCCNIK
 data, pieczęć firmowa i podpisy za Bank
 PEŁNOMOCCNIK
 Edy. Władzic
 BC-3002
 2016-11-10

Tożsamość osób, które podpisały Umowę, oraz złożone dokumenty - sprawdzono:

04.11.2016

 data, pieczęć i podpis pracownika Banku

^a datę wypełnić tylko w przypadku zmiany załącznika



Załącznik nr 5 do Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z „Collect” z dnia.....11.2016

OŚWIADCZENIE O ZAWARCIU UMOWY DEWELOPERSKIEJ („Oświadczenie”)

APM BARTYCKA RESIDENCE III SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie ul. Bartycka 63A, lok.25, (nr KRS 0000558042), zwana dalej „Deweloperem”, oświadcza:

że w dniu w Kancelarii Notarialnej zawarła na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z:

Dane Nabywcy:	1. Imię i nazwisko: Adres zamieszkania: Adres zameldowania: Numer i rodzaj dokumentu tożsamości: Data ważności dokumentu tożsamości: PESEL: Udział w przedmiocie Umowy deweloperskiej:
	2. Imię i nazwisko: Adres zamieszkania: Adres zameldowania: Numer i rodzaj dokumentu tożsamości : Data ważności dokumentu tożsamości: PESEL: Udział w przedmiocie Umowy deweloperskiej:

zwaną/ym dalej „Nabywcą”,
 umowę deweloperską (akt notarialny - Repertorium), której przedmiotem jest
 zobowiązanie Dewelopera do wybudowania w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego
 W (adres), budynku
 oraz wyodrębnienia w tym budynku lokalu mieszkalnego nr , o powierzchni użytkowej metrów
 kwadratowych, i przeniesienia na Nabywcę prawa własności tego lokalu i praw niezbędnych do korzystania
 z lokalu,¹
 za cenę złotych brutto („Wartość umowy deweloperskiej”).

Deweloper oświadcza, że **numer mieszkaniowego rachunku powierniczego w mBanku S.A. do wpłat środków z tytułu umowy deweloperskiej to:**

.....

Integralną częścią Oświadczenia jest załącznik „**Dodatkowe Informacje dotyczące mieszkaniowego rachunku powierniczego**”, zwany dalej „**Załącznikiem**”.

Wskazanie rachunku Nabywcy do zwrotu środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego

Nabywca jest świadomy, iż w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w punktach II-IV Załącznika, należne mu środki z mieszkaniowego rachunku powierniczego zostaną zwrócone na poniższy rachunek Nabywcy, chyba że Nabywca w odrębnym dokumencie, o którym mowa w pkt III albo pkt IV Załącznika, wskaże inny rachunek Nabywcy. W przypadkach konieczności zwrotu środków i nie podania numeru rachunku bankowego przez Nabywcę w momencie podpisywania niniejszego Oświadczenia, Nabywca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania numeru rachunku mBankowi S.A.

¹ w przypadku domu jednorodzinnego zobowiązanie dewelopera powinno zostać określone w porozumieniu z Bankiem

Handwritten signatures and initials of the parties involved in the agreement.



Numery
rachunku
bankowego
Nabywcy:

Nabywca 1:
Nabywca 2:

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszego Oświadczenia wraz z Załącznikiem i że akceptuje jego treść.

Deweloper i Nabywca oświadczają, że w przypadku konieczności zmiany danych zawartych w Oświadczeniu w zakresie zmiany Wartości umowy deweloperskiej, zobowiązują się podpisać nowe Oświadczenie (zawierające zmienione dane), które Deweloper niezwłocznie złoży do mBanku S.A. i które zastąpi niniejsze Oświadczenie. Podpis Nabywcy na nowym Oświadczeniu będzie zgodny z podpisem Nabywcy złożonym w niniejszym Oświadczeniu.

W przypadku zmiany danych osobowych Nabywcy lub wskazanego numeru rachunku bankowego Nabywca zobowiązuje się do niezwłocznej aktualizacji Oświadczenia. Podpis Nabywcy na nowym Oświadczeniu będzie zgodny z podpisem Nabywcy złożonym w niniejszym Oświadczeniu. Nowe Oświadczenie przekazane zostanie do mBanku S.A. za pośrednictwem Dewelopera, przy czym Nabywca może indywidualnie dokonać aktualizacji informacji w zakresie Danych Nabywcy oraz Numeru rachunku bankowego Nabywcy. Dokonanie przez Nabywcę cesji wierzytelności z Umowy deweloperskiej na rzecz banku kredytującego Nabywcę nie powoduje konieczności zmiany niniejszego Oświadczenia.

Deweloper informuje Nabywcę, że mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Senatorskiej 18, jako administrator danych osobowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, będzie przetwarzał, w bankowym zbiorze danych, dane Dewelopera oraz osób jego reprezentujących oraz dane Nabywców, w celu realizacji Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej przez Dewelopera z Bankiem.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych Deweloperowi, osobom go reprezentującym oraz Nabywcom przysługuje prawo:

- 1/ dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
- 2/ sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celach marketingu bezpośredniego produktów i usług własnych mBanku S.A.

Podpisy za Dewelopera:	Podpis Nabywcy:
	1.
	2.

Poświadczenie notarialne podpisu Nabywcy/ców:

Data, pieczęć i podpis pracownika mBanku S.A. przyjmującego dokument oświadczenia	
-----------------------------------------------------------------------------------------	--

załącznik do

OŚWIADCZENIA O ZAWARCIU UMOWY DEWELOPERSKIEJ („Oświadczenie”)**Dodatkowe Informacje
dotyczące mieszkaniowego rachunku powierniczego****I. Informacja na temat korekty zapisu księgowego na mieszkaniowym rachunku powierniczym (np. omyłkowej wpłaty na rachunek)**

1. W przypadku dokonania, z winy Nabywcy albo osoby trzeciej, nieprawidłowego zapisu księgowego na mieszkaniowym rachunku powierniczym (np. w przypadku błędnej / omyłkowej wpłaty, niezgodnej z umową deweloperską), mBank S.A. dokona stosownej korekty zapisu (i ewentualnego przeksięgowania środków) na podstawie dyspozycji otrzymanej za pośrednictwem Dewelopera zawierającej podpisy Dewelopera i Nabywcy.
2. Podpis Nabywcy na dyspozycji będzie zgodny z podpisem Nabywcy złożonym w Oświadczeniu. Przeksięgowanie zostanie dokonane niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych dla mBanku S.A. od dnia otrzymania dyspozycji przez Bank.

II. Informacja na temat wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego

1. W przypadku wypowiedzenia przez mBank S.A. Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego i złożenia przez Dewelopera dyspozycji przelewu środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym, prowadzonym przez mBank S.A., na mieszkaniowy rachunek powierniczy Dewelopera w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej Umowy (art. 6 ust. 3 ustawy o ochronie praw nabywców), mBank S.A. przelewa środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na wskazany przez Dewelopera mieszkaniowy rachunek powierniczy Dewelopera w innym banku.
2. Warunkiem realizacji dyspozycji, o której mowa w pkt 1, jest otrzymanie przez mBank S.A. w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia przez Bank Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej z innym bankiem albo oświadczenia potwierdzającego zawarcie przez Dewelopera z innym bankiem umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego (potwierdzenie składa inny bank).
3. W przypadku wypowiedzenia przez mBank S.A. Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego i niezłożenia przez Dewelopera dyspozycji przelewu środków, zgromadzonych w Banku na mieszkaniowym rachunku powierniczym, na mieszkaniowy rachunek powierniczy Dewelopera w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej Umowy (art. 6 ust. 3 ustawy o ochronie praw nabywców), mBank S.A. zwraca Nabywcom należne im środki znajdujące się na mieszkaniowym rachunku powierniczym.
4. Postanowienie pkt 3 stosuje się odpowiednio w przypadku nieotrzymania przez mBank S.A. w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia przez mBank S.A. Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego:
 - 1/ umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej z innym bankiem, albo
 - 2/ potwierdzenia zawarcia przez Dewelopera z innym bankiem- umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego (potwierdzenie składa inny bank).

III. Informacja na temat rozwiązania umowy deweloperskiej

1. W przypadku rozwiązania Umowy deweloperskiej, mBank S.A. wypłaci środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie złożonego przez Dewelopera w Banku dokumentu zawierającego zgodne oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym (art. 14 ustawy o ochronie praw nabywców).
2. Warunkiem realizacji wypłaty, o której mowa w pkt 1, jest złożenie w mBanku:
 - 1/ umowy w formie aktu notarialnego rozwiązującej Umowę deweloperską zawierającej zgodne oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym albo
 - 2/ innego dokumentu lub dokumentów zawierających zgodne oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcy

o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym (podpis Nabywcy na dokumencie/dokumentach będzie zgodny z podpisem Nabywcy złożonym w Oświadczeniu).

3. Środki należne Nabywcy zostaną przekazane na rachunek Nabywcy wskazany w Oświadczeniu, chyba, że Nabywca w oświadczeniu o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym wskaże inny rachunek Nabywcy.
4. mBank S.A. wypłaca środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w wysokości nominalnej niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania oświadczeń, z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości do księgi wieczystej, wypłata środków Nabywcy zostanie dokonana, jeżeli oświadczenie woli Nabywcy zawiera zgodę o wykreślenie tego roszczenia złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

IV. Informacja na temat odstąpienia od umowy deweloperskiej

1. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone Nabywcy w formie pisemnej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Nabywcę lub Dewelopera zgodnie z art.29 ustawy o ochronie praw nabywców, Bank wypłaca Nabywcy należne mu środki po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:
 - 1/ oryginału (lub kopii) oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia,
 - 2/ oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/yh księgi/ąg wieczystej/yh roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/yh, a odstępującym od Umowy deweloperskiej jest Nabywca; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1);
 - 3/ dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej drugiej stronie Umowy deweloperskiej - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy deweloperskiej.
3. mBank S.A. nie bada zdarzeń będących podstawą wypowiedzenia i skuteczności oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej.
4. Środki należne Nabywcy zostaną przekazane na rachunek Nabywcy wskazany w niniejszym Oświadczeniu, chyba że Nabywca w oświadczeniu woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej wskaże inny rachunek Nabywcy.
5. Bank wypłaca środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych dla mBanku od dnia jego otrzymania z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości do księgi wieczystej, wypłata środków Nabywcy zostanie dokonana, jeżeli oświadczenie woli Nabywcy zawiera zgodę o wykreślenie tego roszczenia złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

W przypadkach zwrotu Nabywcom środków, wskazanych w pkt II i pkt IV Bank zwraca znajdujące się na rachunku środki Nabywcom w wysokości udziału danego Nabywcy w przedmiocie Umowy deweloperskiej, określonego w Oświadczeniu.

V. Zmiana strony Umowy deweloperskiej albo zmiana nabywanego lokalu mieszkalnego.

W przypadku zmiany strony Umowy deweloperskiej (cesja praw - zmiana Nabywcy) albo zmiany przedmiotu Umowy deweloperskiej (zmiany nabywanego przez Nabywcę lokalu mieszkalnego) Deweloper zobowiązany jest do złożenia w Banku Oświadczenia zawierającego informację o cesji praw na nowego Nabywcę (z notarialnie poświadczonym podpisem nowego Nabywcy) albo o zmianie nabywanego lokalu mieszkalnego oraz, jeżeli jest to konieczne, dyspozycji zawierającej podpisy Dewelopera i w przypadku zmiany strony Umowy deweloperskiej - osoby fizycznej, która poprzednio była Nabywcą, na podstawie której Bank przekazuje środki wpłacone przez poprzedniego Nabywcę na rzecz nowego Nabywcy. Podpis osoby fizycznej, która poprzednio była Nabywcą na dyspozycji będzie zgodny z podpisem tej osoby na Oświadczeniu złożonym w Banku.

VI. Zawarcie umowy deweloperskiej przez pełnomocnika Nabywcy.

W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej przez pełnomocnika Nabywcy, załącznikiem do Oświadczenia jest kopia pełnomocnictwa do zawarcia umowy deweloperskiej. Jeżeli umowa deweloperska zostanie zawarta przez pełnomocnika Nabywcy, w sprawach dotyczących korekty zapisu księgowego, wypowiedzenia umowy rachunku powierniczego, rozwiązania umowy deweloperskiej i odstąpienia od umowy deweloperskiej, pełnomocnik może złożyć oświadczenia w imieniu Nabywcy pod warunkiem udzielenia mu stosownego pełnomocnictwa w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. Podpis pełnomocnika na oświadczeniach składanych w imieniu Nabywcy wymaga notarialnego poświadczenia.

